



IP - Județul din Marica
V. Iancu

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII
Inspectoratul Județean în Construcții Bistrița-Năsăud
Devotament și profesionalism. Pentru siguranța ta!

Bd. Republicii, nr. 19
Municipiul Bistrița, Cod poștal 420053
Cod IBAN RO23TREZ101501701X009777
Trezoreria Municipiului Bistrița
Cod fiscal 4347526

Tel: 0263 210 785
Fax: 0263 231 607
E-mail: bistrita-nasaud@isc.gov.ro
www.isc.gov.ro

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.
Inspectoratul Județean în Construcții Bistrița-Năsăud
REGISTRAT
Nr. 106775
18.03.2025

Înregistrat
Către:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Căpitan
du
De la: INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII BISTRIȚA-NĂSĂUD

Ref: Solicitare folosință teren în favoarea instituției publice I.J.C. Bistrița-Năsăud

În atenția dlui primar Gabriel LAZANY

Subscrisa **INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII - I.S.C.**, care se organizează ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (cf. art. 1, al. (1) din O.G. nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.)

În cadrul căreia funcționează inspectorate județene în construcții, unități fără personalitate juridică (cf. art. 1, al. (3) din O.G. nr. 63/2001 privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.)

SOLICIT, în conformitate cu legislația în vigoare, transmiterea în folosință pe o durată de 29 de ani, a terenului identificat prin C.F. nr. 80616 și aflat în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Bistrița în suprafață de 360 mp, unde își desfășoară activitatea **INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII BISTRIȚA-NĂSĂUD**, cu sediul administrativ în Municipiul Bistrița, bulevardul Republicii, nr. 19, email: bistrita-nasaud@isc.gov.ro, reprezentat prin domnul Andrei MUSTEA, în calitate de inspector șef județean.

Menționez că acest imobil a făcut obiectul H.C.L. nr. 51/24.04.2003 privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit, pe o durată de 20 de ani, conform anexă.

Cu deosebită considerație,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 5

25. MAR. 2025

Număr document

Nr. file

INSPECTOR ȘEF JUDEȚEAN

dr. ing. Andrei MUSTEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE

04. APR. 2025

Număr document

Nr. file



DO 2025 106775

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD

Președinte

Nr 6418 12. 2004

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 105 din DECEMBRIE 2004

Urmare cererii adresate de **INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII BISTRIȚA NĂSĂUD**
cu dom./sediul în județul **BISTRIȚA NĂSĂUD** mun./oraș/com. **BISTRIȚA**
satul sect. cod poștal strada **E. TEODOROIU nr. 6** bl. sc et. ap.
telefon/fax e-mail

înregistrată la nr. 6418 din 15.12.2004

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV

Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **Bistrița Năsăud**
mun./oraș/com. **BISTRIȚA** satul sectorul
Cod poștal strada **B-ul REPUBLICII** nr. F.N. bl. sc. et. ap.
Cartea funciară : **3785 și 10945** nr.top. **1686/1/1 și 1683/2/2, 1683/1, 1683/1/2.**

În valoare **2.554.700.000 Lei**

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) nr. 17/2004

Elaborat de **SC ARHI-STRUCT SRL** cu sediul în județul **Bistrița Năsăud**

Mun./orașul/comuna **Bistrița** sectorul/satul

Cod poștal strada **DECEBAL** nr. bl. sc. et. ap.

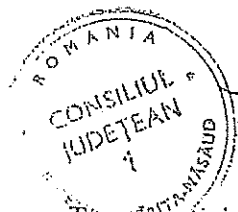
CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI :

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie contravenție – în temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

- B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.
- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:
1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 3 la normele metodologice) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate.
 3. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
 4. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
 5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
 6. Să transporte la locul indicat de primăria : Bistrița materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
 9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuta de identificare a investiției".
 10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 11. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
 12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

PREȘEDINTE
Gheorghe Marinescu



L.S.

SECRETAR

Iosif Redl

ARHITECT ȘEF

Victor Michiu

Taxa de autorizare în valoare de : SCUTIT lei a fost achitată conform chit. Nr din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 17.12.04 însoțită de
(1) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire

PREȘEDINTE,
Gheorghe Marinescu

SECRETAR,
Iosif Redl

L.S.

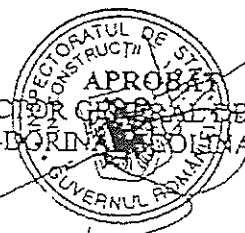
ARHITECT ȘEF
Victor Michiu

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

INVESTITOR
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII-I.S.C.

INSPECTOR GENERAL DE STAT
Prof.dr.ing-DORINA GEORGIANA ISOPESCU



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

NR. 3046 DIN 15.09.2006

privind lucrarea : *Sediul Inspectoratului Județean în Construcții Bistrița-Năsăud* , executată în cadrul contractului nr. 3 din 30.03.2005 încheiat între INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII-I.S.C. București și S.C.CIPT PARTENER S.R.L. Bistrița pentru lucrările de construire « *Sediul Inspectoratului Județean în Construcții Bistrița-Năsăud* ».

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 105 eliberată de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud la data de : decembrie 2004 cu valabilitate până la data : decembrie 2005.

2. Comisia de recepție numită prin Ordinul nr. 520 din 04.09.2006 al Inspectorului General de Stat și-a desfășurat activitatea în intervalul 15.09.2006 , fiind formată din :

1. Ioan Petran – Inspector șef teritorial – I.T.C. Cluj – Președinte ;
 2. Edmund Petru Veress – Secretar general – I.S.C. – Membru ;
 3. Constantin Hada – Inspector șef județean – I.J.C. Bistrița-Năsăud-Membru ;
 4. Dumitru Ani – Inspector de specialitate - I.J.C. Bistrița-Năsăud-Membru ;
 5. Monica Pop-Șef serviciu urbanism –Primăria Municipiului Bistrița-Membru ;
- Secretariatul comisiei este asigurat de către :

Sorin Dombrea-inspector de specialitate- I.J.C. Bistrița-Năsăud ;
Cornel Muntean-inspector -I.J.C. Bistrița-Năsăud.

3. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

- Ioan Pop – șef proiect
- Mariana Michiu –proiectant arhitectură
- Constantin Uță – executant.

4. Constatările comisiei de recepție :

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista anexă nr.1 .

Nu e cazul

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în lista anexă nr.2 nu au fost executate .

Nu e cazul

4.3. Lucrările cuprinse în lista anexă nr.3 nu respectă prevederile proiectului .

Nu e cazul

4.4. Valoarea declarată a investiției este de 888 534 lei.

5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:

ADMITEREA RECEPȚIEI

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrările au fost executate în conformitate cu documentația tehnică și materialele furnizate în siguranță.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

Nu e cazul

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și - anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 15.09.2006 la Sediul Inspectoratului Județean în Construcții Bistrița-Năsăud în 6 exemplare.

Comisia de recepție:

Președinte: Ioan Petran.....

Membri: Edmund Petru Veress.....

Constantin Hada.....

Dumitru Ani.....

Monica Pop.....

Invitați:

Ioan Pop -șef proiect.....

Mariana Michiu-proiectant.....

Constantin Uță-executant.....

Secretariatul comisiei:

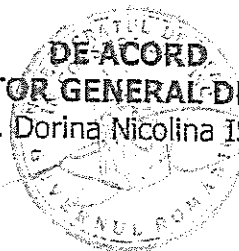
Sorin Dombrea.....

Cornel Muntean.....

Investitor: **INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII – I.S.C.**

9895
28.10.2008

DE ACORD
INSPECTOR GENERAL DE STAT,
Prof. Dr. ing. Dorina Nicolina ISOPESCU



PROCES – VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ
NR. 2635 / 23.10.2008
privind lucrarea **SEDIUL INSPECTORATULUI JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII**
BISTRIȚA-NĂSĂUD

autorizată cu nr.105 din decembrie 2004, cu valabilitate până în decembrie 2006, de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud.

1. Comisia de recepție finală constituită prin Ordinul Inspectorului General de Stat în Construcții – I.S.C. nr.1624 din 15.10.2008, și-a desfășurat activitatea în data de 23.10.2008 fiind formată din :

Lucian Mihai Chindlea – Inspector teritorial șef I.T.C. Nord-Vest – președinte;
Edmund Petru Veress – Secretar General I.S.C. – membru;
Constantin Hada – Șef serviciu S.C.C.L.C. nr.3 – I.T.C. Nord – Vest – membru;
Dumitru Ani – Inspector de specialitate I.T.C. Nord-Vest – membru
Monica Pop – Șef serviciu urbanism Primăria Municipiului Bistrița – membru

2. Au mai participat la recepție :

Ioan Pop – proiectant
Constantin Uță – constructor

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării lucrării și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele :

- 3.1. Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei anexa nr.1 – nu este cazul.
- 3.2. Lucrările au fost complet terminate la data de 15.09.2006
- 3.3. Observațiile făcute de comisia de recepție finală sunt prezentate în lista anexa nr.2 – nu este cazul

- 3.4. Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate.
3.5. Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului.
3.6. Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 15.09.2006 până în prezent, respectiv pe o durată de 24 luni.
3.7. Valoarea obiectivului este de 996.751,11 lei

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune – recepția finală.

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin recepția investiției.

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele : nu este cazul

7. Prezentul proces – verbal, conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 23.10.2008 la sediul Serviciului Control Calitate Lucrări de Construcții nr.3 Bistrița-Năsăud.

Comisia de recepție (nume, prenume, semnătura)

Președinte : Lucian Mihai Chindlea

Membrii : Edmund Petru Veress

Constantin Hada

Dumitru Ani

Monica Pop

Invitați : -

Secretari : Cornel Muntean
Sorin Dombrea



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80616 Bistrita

Nr. cerere 15634
Ziua 18
Luna 03
Anul 2025

Cod verificare
100187513517



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Bdul REPUBLICII, Nr. 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80616	360	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80616-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Bdul REPUBLICII, Nr. 19	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:178 mp; Sediul administrativ in regim de inaltime S+P+E+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15031 / 23/03/2018		
Act Administrativ nr. 6, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA; Hotarare Judecatoreasca nr. 2054, din 01/01/2004 emis de Judecatoria Bistrita; Act Notarial nr. 3049, din 21/07/2017 emis de BNP Bria Dumitru Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit prin Hotarare Judecatoreasca si cu titlu de trecere, iesire din indiviziune, alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, -domeniul privat	A1
31488 / 25/06/2018		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 132, din 23/05/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 19, din 19/06/2018 emis de CAMPEAN SERGIU INGINER CADASTRU GEODEZIE CARTOGRAFIE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII BISTRITA-NASAUD, CIF:4347526	A1.1

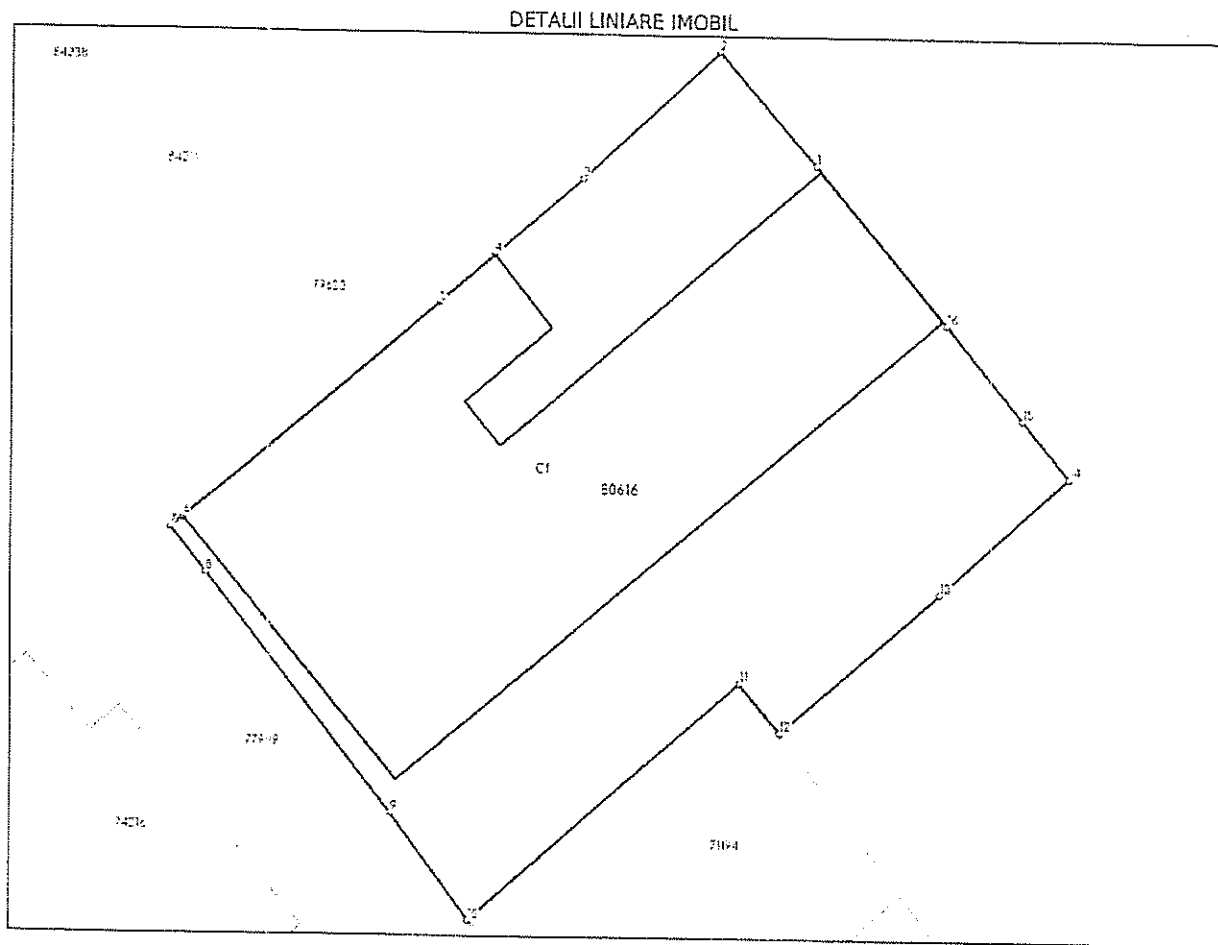
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15031 / 23/03/2018		
Hotarare nr. Cons. Local al mun. Bistrita nr. 51 din 2003 emis de Cons. Local al mun. Bistrita; Act Administrativ nr. 6, din 31/01/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BISTRITA; Act Notarial nr. 3049, din 21/07/2017 emis de BNP Bria Dumitru Alexandru; Hotarare Judecatoreasca nr. 2054, din 01/01/2004 emis de Judecatoria Bistrita;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA cu titlu gratuit pe o perioada de 20 ani 1) INSPECTORATUL IN CONSTRUCTII BISTRITA-NASAUD	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80616	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80616-C1	construcții administrative și social culturale	178	Cu acte	S. construita la sol: 178 mp; Sediul administrativ în regim de înălțime S+P+E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.525
2	3	5.716
3	4	3.6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2.258
5	6	10.246
6	7	0.48
7	8	1.719
8	9	9.255
9	10	4.035
10	11	11.216
11	12	1.962
12	13	6.536
13	14	5.372
14	15	2.251
15	16	3.675
16	1	6.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 18/03/2025, 09:20